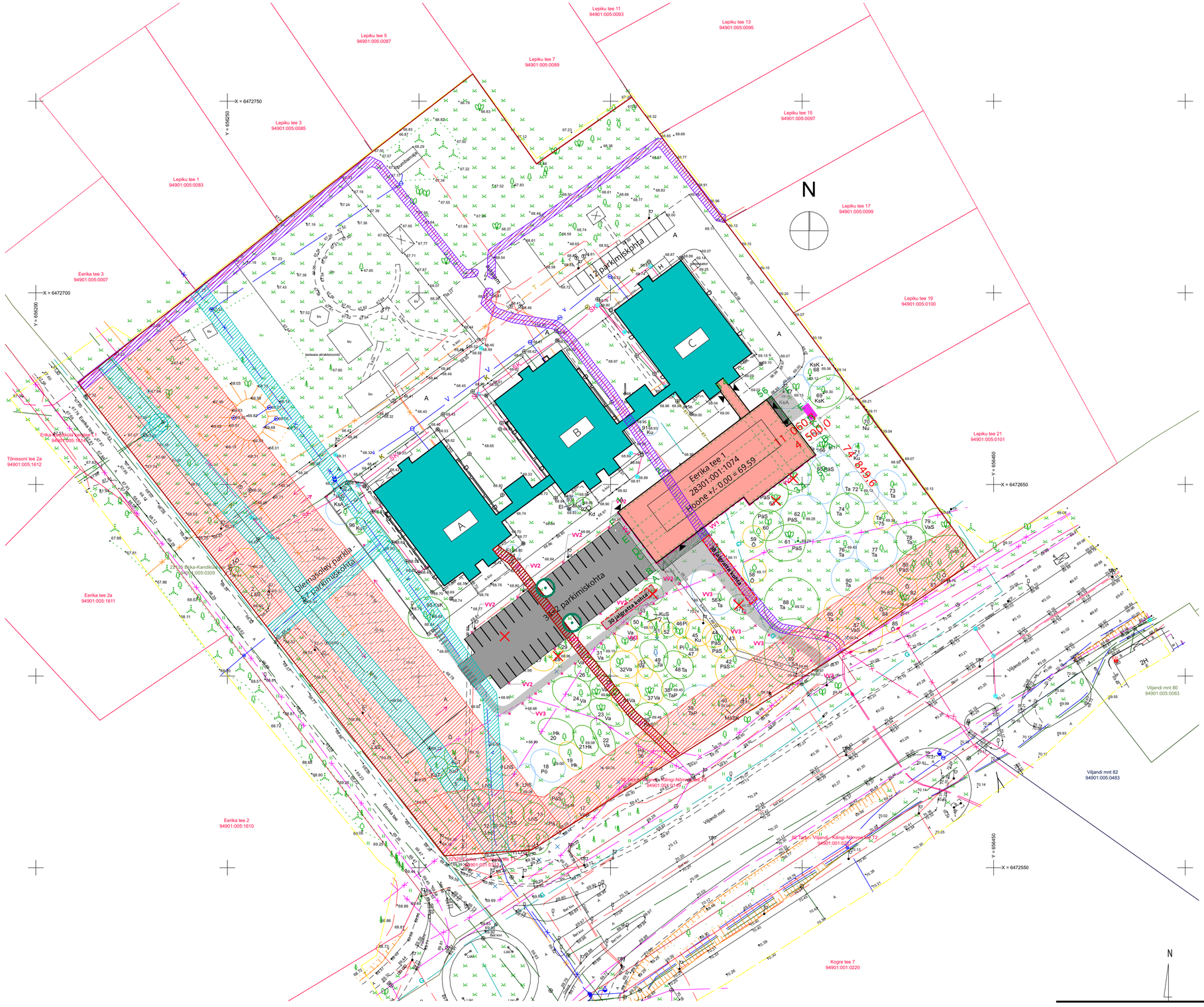

TINGMÄRGID

- Krundi piir
- Olemasolev hoone
- Juurdeehitatav hoone
- Konsoolne hoone osa
- Asfaltplats
- Sillutatud ala Hansa 8 375x375x80 mm Moon anthracite tootja: betono mozaika
- Jalgratta parkimise ala
- Generaator
- Lisatav kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Sissepääs hoonesse
- II haljastuse väärtusklass
- III haljastuse väärtusklass
- IV haljastuse väärtusklass
- Olemasolev krundisisene veetrass
- Olemasolev krundisisene kanalisatsioonitrass
- Olemasolev krundisisene survekanalisatsioon
- Olemasolev krundisisene gaasitrass
- Olemasolev krundisisene madalpingekaabel
- Olemasolev krundisisene drenaaž
- Olemasolev krundisisene sidekaabel
- Olemasolev krundisisene keskpingekaabel
- Projekteeritav krundisisene kanalisatsioonitrass
- Olemasolev elektripaigalduse kaitsevöönd
- Olemasolev sideehituse kaitsevöönd
- Olemasolev ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd
- Olemasolev avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

Välisvalgustid

- **VV1** fassaadivalgustus, Xenia_W PRO Linear Profiles 37.4 W DC 1-10V 2977 lm
- **VV2** tänavavalgustuspost URBINO LED ED 9150lm/730 O34 szary, kogus 23 tk
- **VV3** pollarvalgusti, SLV ESKINA 80 1235 lm, kogus 24 tk

TEHNILISED NÄITAJAD

Krundi pindala	26751,0 m²
Ehitusalune pind	
- olemasolev	2289 m²
- juurdeehitatav	954,14 m²
- kokku	3243,15 m²
Täisehitusprotsent	12 %
Suletud netopind	
- olemasolev	5050,7 m²
- juurdeehitatav	1840,8 m²
- kokku	6891,5 m²
Suletud brutopind	
- olemasolev	
- maapealne	4448.9 m²
- maaalune	1850.7 m²
- juurdeehitatav	2137.1 m²
- kokku	8436.7 m²
Maht	
- olemasolev	
- maapealne	18531,6 m³
- maaalune	4906,6 m³
- juurdeehitatav	8950,95 m³
- kokku	32389,15 m³
Haljasala	10639,5 m²
Haljastus %	39,77 %
Korruselisus	olemasoleval 3, juurdeehitusel 2
Tulepüsivusklass	TP1
Parkimiskohtade arv	110+2

N

MÄRKUSED:

- Hoone ümber rajada 0,5% kaldega killustikpadi.
- Trasside liitumised ja äravoolu drenaaž lahendatakse vastavalt eriosade projektile.
- Ehitus- ja paigaldustööd teostada vastavalt tootja juhistele.
- Kõrghaljastuse likvideerimiseks taotleda raieluba.
- Välisvalgustuse lahendus on näidatud plaanidel.
- Materjalide ja lahenduste asendamine teiste tootjate samaväärsete või paremate omadustega toodetega tuleb kooskõlastada arhitektiga.

kauss arhitektuur

Joonis:	ASENDIPLAAN	Mõõt:	1:750	Nr:	AR-4-01
Projekt:	Eerika tee 1 juurdeehitus	Töö nr:	A20-106	Staadium:	PP
Aadress:	Eerika tee 1, Õssu küla, Tartu vald	Väljaanne:	1.0	Kpv:	05.07.2023
Tellija:	Ico Park OÜ	Vastutav arhitekt:			Kaur Talpsep
Arhitekt:	Lauri Eltermaa, Kaur Talpsep, Sten Vendik				

Niine 11, 10414, Tallinn | tel. (+372) 52 57 818 | info@kauss.ee | Kauss Arhitektuur OÜ | MTR:EEP000203 | Muinsusk. EMU000088 |